



Администрация  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» . 04 . 2024г.  
№ 4840

Об утверждении условий  
приватизации объекта  
муниципального имущества  
муниципального района  
Сергиевский – Здания  
типографии с земельным  
участком по адресу: Самарская  
область, Исаклинский район,  
с.Исаклы, ул.Куйбышевская,  
д.113

Руководствуясь Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации №860 от 27.08.2012г. «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2024г., утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №30 от 25.09.2023г., Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Сергиевский», утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 67 от 10.09.2015г., в редакции Решений Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №26 от 23.12.2015г., №53 от 18.12.2019г. и №10 от 30.09.2020г., на основании Протокола подведения итогов процедуры 21000002320000000157, лот №1 от 08.04.2024г., в соответствии с Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области:

1. Утвердить Условия приватизации (приложение № 1) объекта недвижимого имущества – Здания типографии с земельным участком по адресу: Самарская область, Исаклинский район, с.Исаклы, ул.Куйбышевская, д.113.

2. Определить электронную площадку для проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме - АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

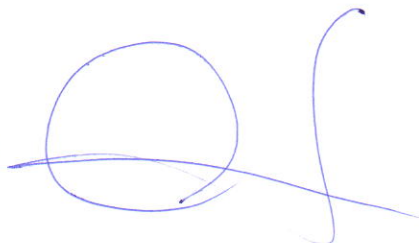
3.1. Провести приватизацию указанного в п.1 настоящего распоряжения имущества по способу приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3.2. Информационное сообщение о продаже разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru>.

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru/> в течение 10 дней с даты подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

И.о. Главы муниципального  
района Сергиевский



В.В. Сапрыкин

Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
муниципального района Сергиевский  
Самарской области

№ 184/р от 13.04. 2024г.

## Условия приватизации объекта муниципального имущества.

### Раздел первый:

1. Основные характеристики продаваемого имущества:

- Здание типографии, назначение: нежилое, этаж – 1, площадь 293,7 кв.м, кадастровый номер: 63:19:0305018:125, расположенное по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, с.Исаклы, ул.Куйбышевская, д.113;

- земельный участок, площадь 584 кв.м, кадастровый номер 63:19:0305018:503, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, расположенный по адресу: Самарская область, Иса克林ский р-н, с/п Исаклы, с.Исаклы, ул.Куйбышевская, д.113.

2. Форма собственности: муниципальная.

3. Стоимость приватизируемого имущества.

Рыночная стоимость составляет:

2 045 489,00 (два миллиона сорок пять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек на основании отчета №31/266/09-2023 об оценке рыночной стоимости от 29 сентября 2023г., в том числе:

- Здание типографии 1 720 201,00 (один миллион семьсот двадцать тысяч двести один) рубль 00 копеек;

- Земельный участок 325 288,00 (триста двадцать пять тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

4. Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

## Раздел второй:

### 1. Способ приватизации:

- Продажа посредством публичного предложения в электронной форме

### 2. Цена первоначального предложения:

2 045 489,00 (два миллиона сорок пять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе:

- Здание типографии 1 720 201,00 (один миллион семьсот двадцать тысяч двести один) рубль 00 копеек;

- Земельный участок 325 288,00 (триста двадцать пять тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

### 3. Шаг понижения:

- 204 548,90 (двести четыре тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 90 копеек, в том числе:

- Здание типографии 172 020,10 (сто семьдесят две тысячи двадцать) рублей 10 копеек;

- Земельный участок 32 528,80 (тридцать две тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек.

### 4. Шаг аукциона:

102 274,45 (сто две тысячи двести семьдесят четыре) рубля 45 копеек, в т.ч.:

- по Зданию типографии – 86 010,05 (восемьдесят шесть тысяч десять) рублей 05 копеек;

- по земельному участку – 16 264,40 (шестнадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 40 копеек.

### 5. Цена отсечения:

1 022 744,50 (один миллион двадцать две тысячи семьсот сорок четыре) рубля 50 копеек, в том числе:

- Здание типографии 860 100,50 (восемьсот шестьдесят тысяч сто) рублей 50 копеек;

- Земельный участок 162 644,00 (сто шестьдесят две тысячи шестьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

6. Форма платежа – единовременная в соответствии с условиями договора купли-продажи.

7. Срок приватизации: апрель - июнь 2024 года.

8. К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.